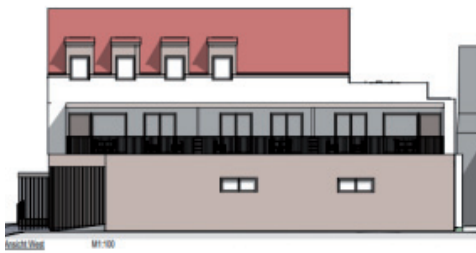


Exposé

Grazergasse 61



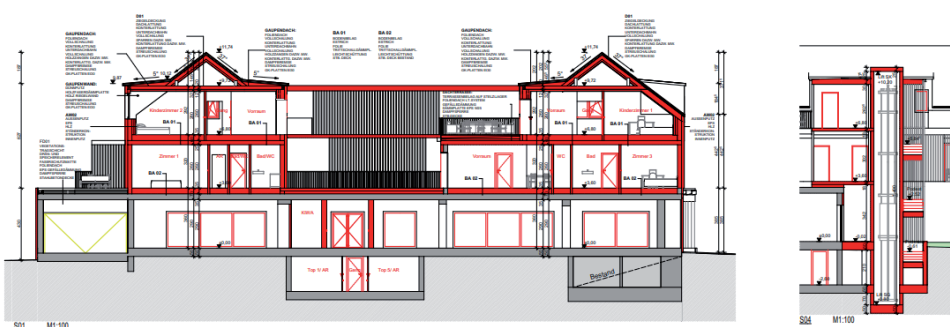
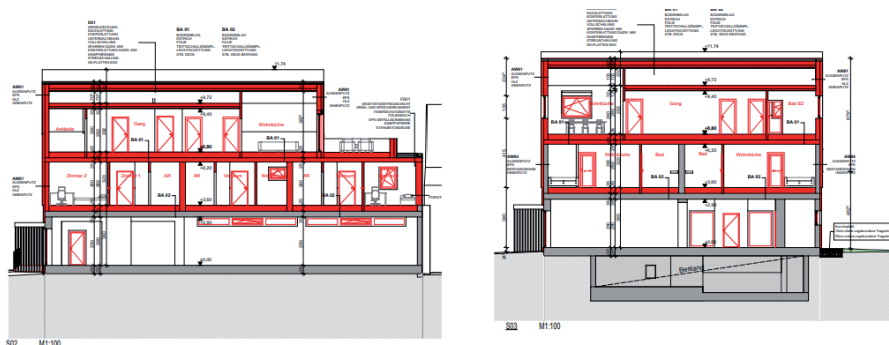
Grazergasse 61 – modernes Wohnen mit Stil

Beginn 2026/27

In Leibnitz entsteht ein modernes Wohnprojekt mit sieben exklusiven Wohneinheiten. Klar gestaltete Grundrisse, großzügige Terrassen und eine hochwertige Bauweise zeichnen dieses Projekt aus.

Der ideale Ort für modernes Wohnen mit Komfort.

Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Keller
01	4	94,68 m ²	8,92 m ²	6,97 m ²
02	4	94,89 m ²	9,46 m ²	6,92 m ²
03	3	62,80 m ²	22,10 m ²	5,70 m ²
04	2	51,67 m ²	19,43 m ²	5,70 m ²
05	3	66,73 m ²	22,17 m ²	5,75 m ²
Penthouse 1	5	131,11 m ²	30,59 m ²	5,75 m ²
Penthouse 2	4	128,95 m ²	35,36 m ²	10,01 m ²



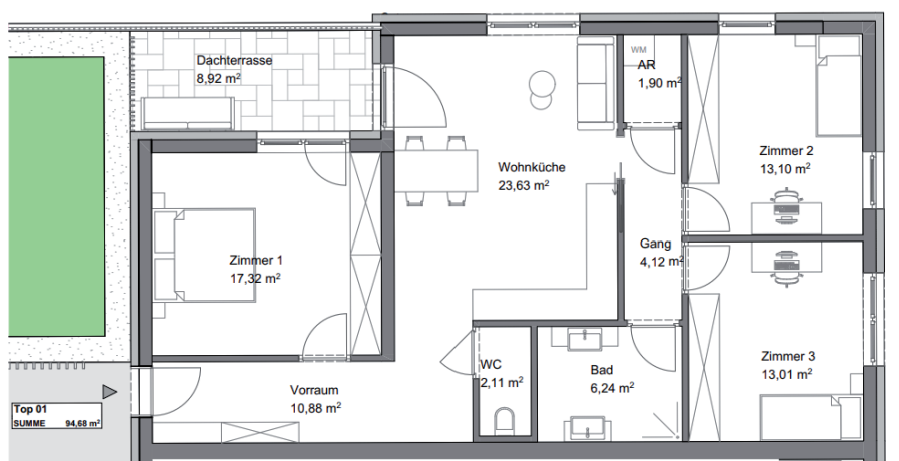
Top 01

4 Zimmer – Wohnfläche: 94.68 m², Dachterrasse: 8.92 m², Keller: 6.97 m².

Diese Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und hohe Bauqualität. Genießen Sie modernes Wohnen mit Stil und Komfort in zentraler Lage.

Verkaufspreis: € 388.188

Auf Anfrage senden wir Ihnen den gesonderten Netto Preis



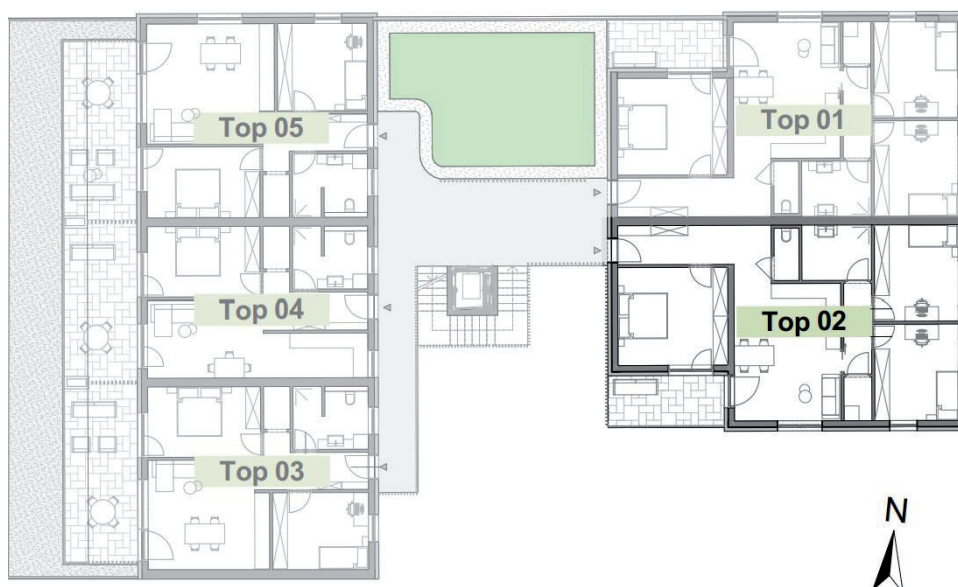
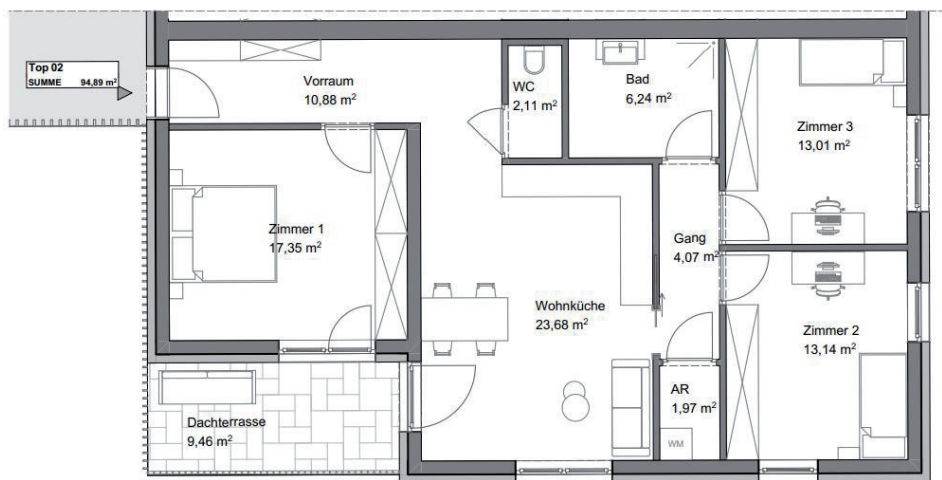
Top 02

4 Zimmer – Wohnfläche: 94.89 m², Dachterrasse: 9.46 m², Keller: 6.92 m².

Diese Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und hohe Bauqualität. Genießen Sie modernes Wohnen mit Stil und Komfort in zentraler Lage.

Verkaufspreis: € 389.049

Auf Anfrage senden wir Ihnen den gesonderten Netto Preis



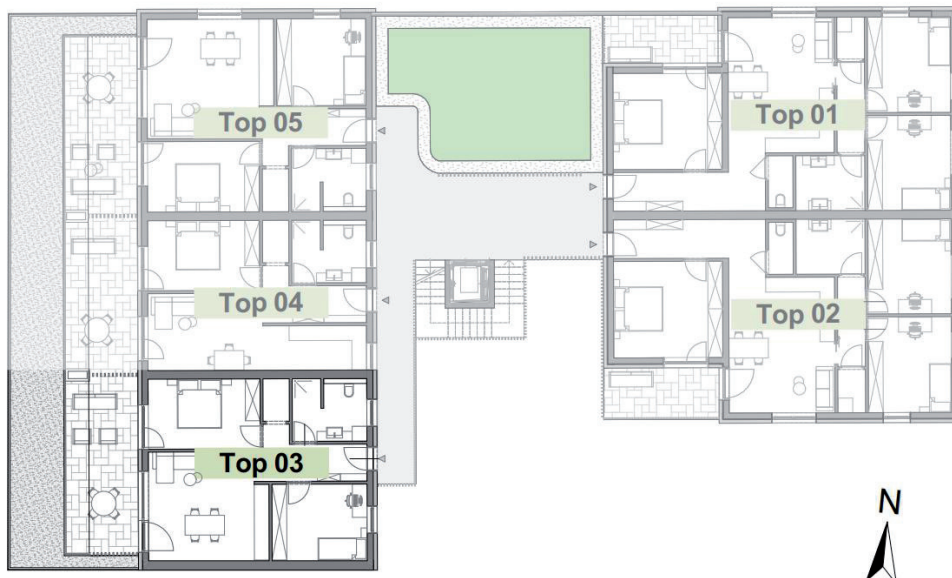
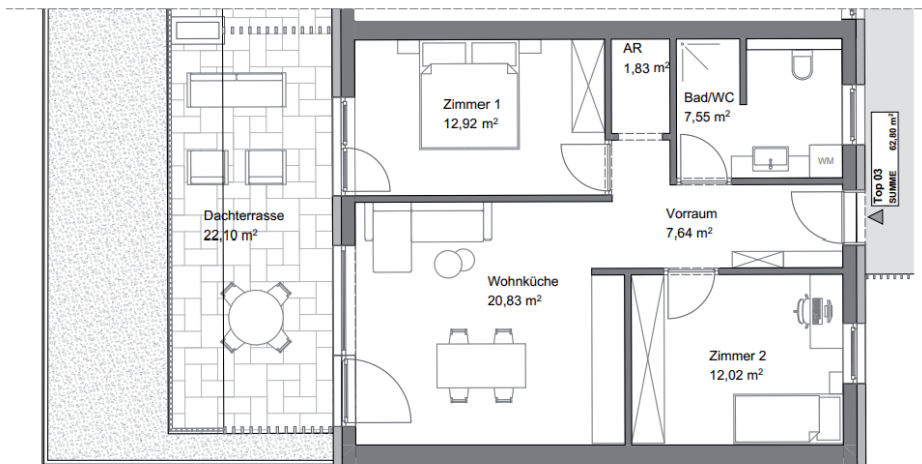
Top 03

3 Zimmer – Wohnfläche: 62.8 m², Dachterrasse: 22.1 m², Keller: 5.7 m².

Diese Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und hohe Bauqualität. Genießen Sie modernes Wohnen mit Stil und Komfort in zentraler Lage.

Verkaufspreis: € 257.480

Auf Anfrage senden wir Ihnen den gesonderten Netto Preis



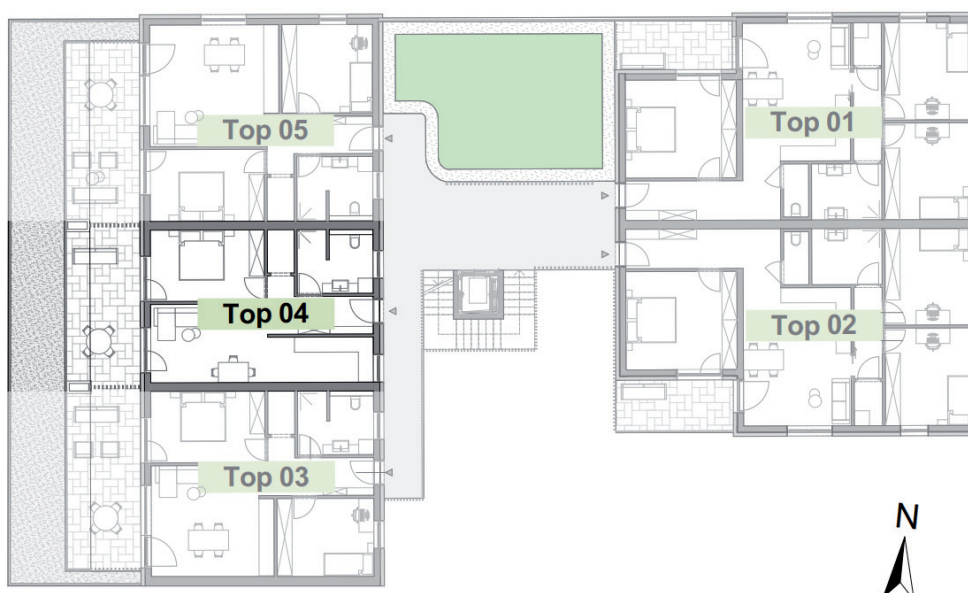
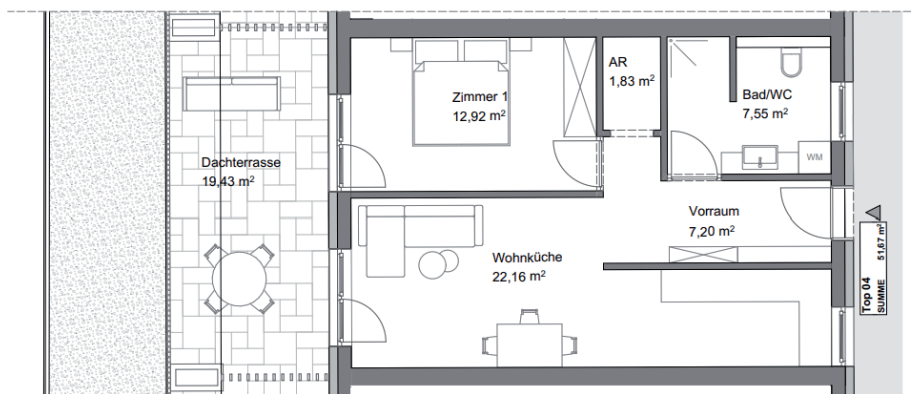
Top 04

2 Zimmer – Wohnfläche: 51.67 m², Dachterrasse: 19.43 m², Keller: 5.7 m².

Diese Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und hohe Bauqualität. Genießen Sie modernes Wohnen mit Stil und Komfort in zentraler Lage.

Verkaufspreis: € 211.847

Auf Anfrage senden wir Ihnen den gesonderten Netto Preis



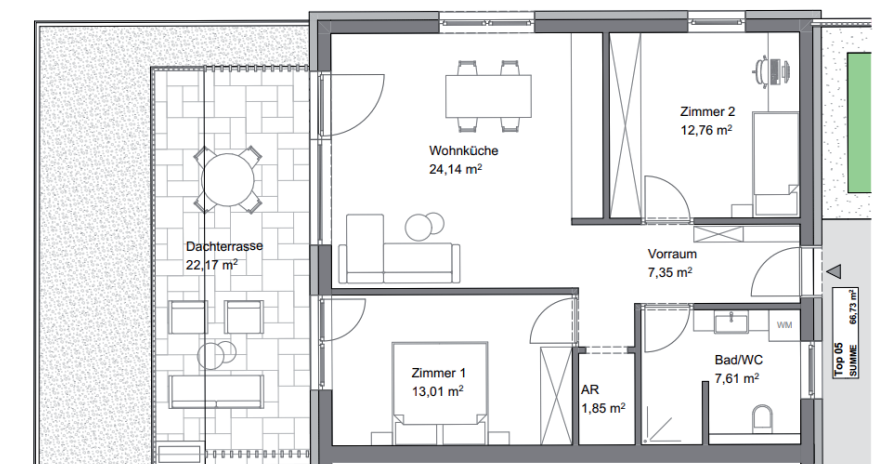
Top 05

3 Zimmer – Wohnfläche: 66.73 m², Dachterrasse: 22.17 m², Keller: 5.75 m².

Diese Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und hohe Bauqualität. Genießen Sie modernes Wohnen mit Stil und Komfort in zentraler Lage.

Verkaufspreis: € 273.593

Auf Anfrage senden wir Ihnen den gesonderten Netto Preis



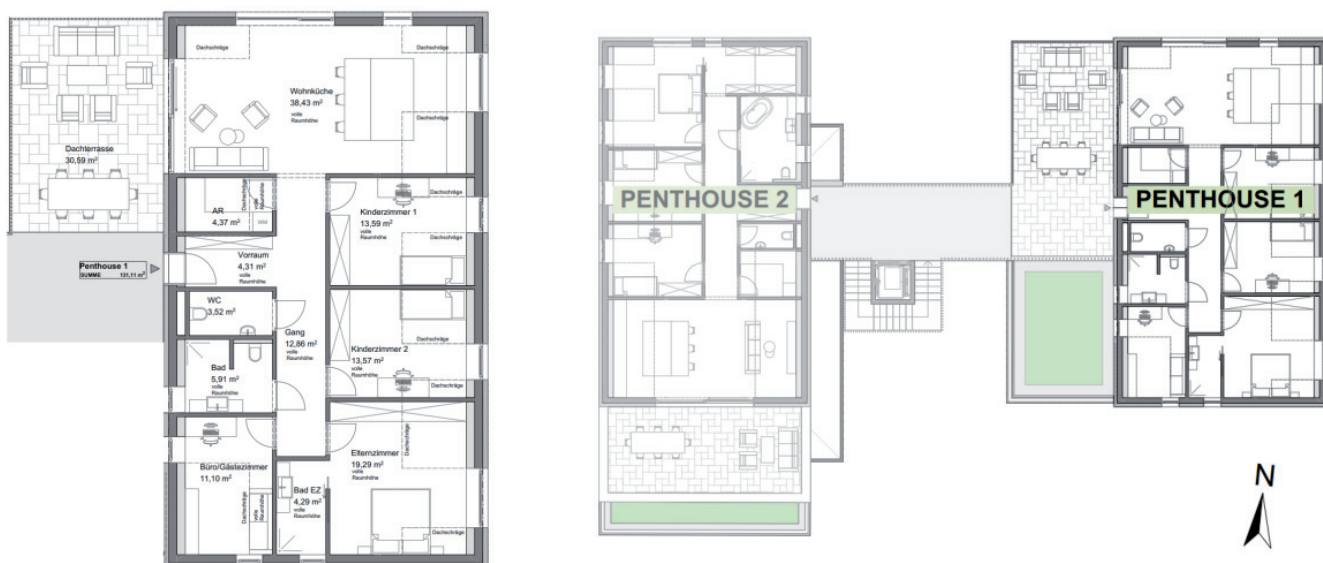
Top Penthouse 1

5 Zimmer – Wohnfläche: 131.11 m², Dachterrasse: 30.59 m², Keller: 5.75 m².

Diese Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und hohe Bauqualität. Genießen Sie modernes Wohnen mit Stil und Komfort in zentraler Lage.

Verkaufspreis: € 616.217

Auf Anfrage senden wir Ihnen den gesonderten Netto Preis



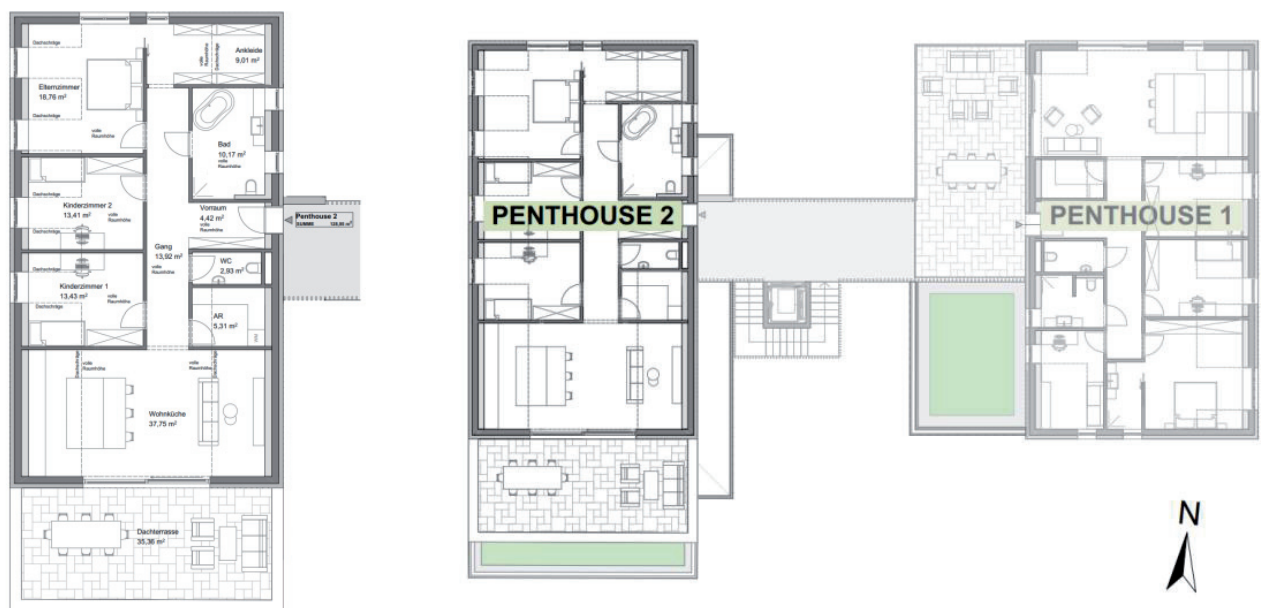
Top Penthouse 2

4 Zimmer – Wohnfläche: 128.95 m², Dachterrasse: 35.36 m², Keller: 10.01 m².

Diese Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und hohe Bauqualität. Genießen Sie modernes Wohnen mit Stil und Komfort in zentraler Lage.

Verkaufspreis: € 606.065

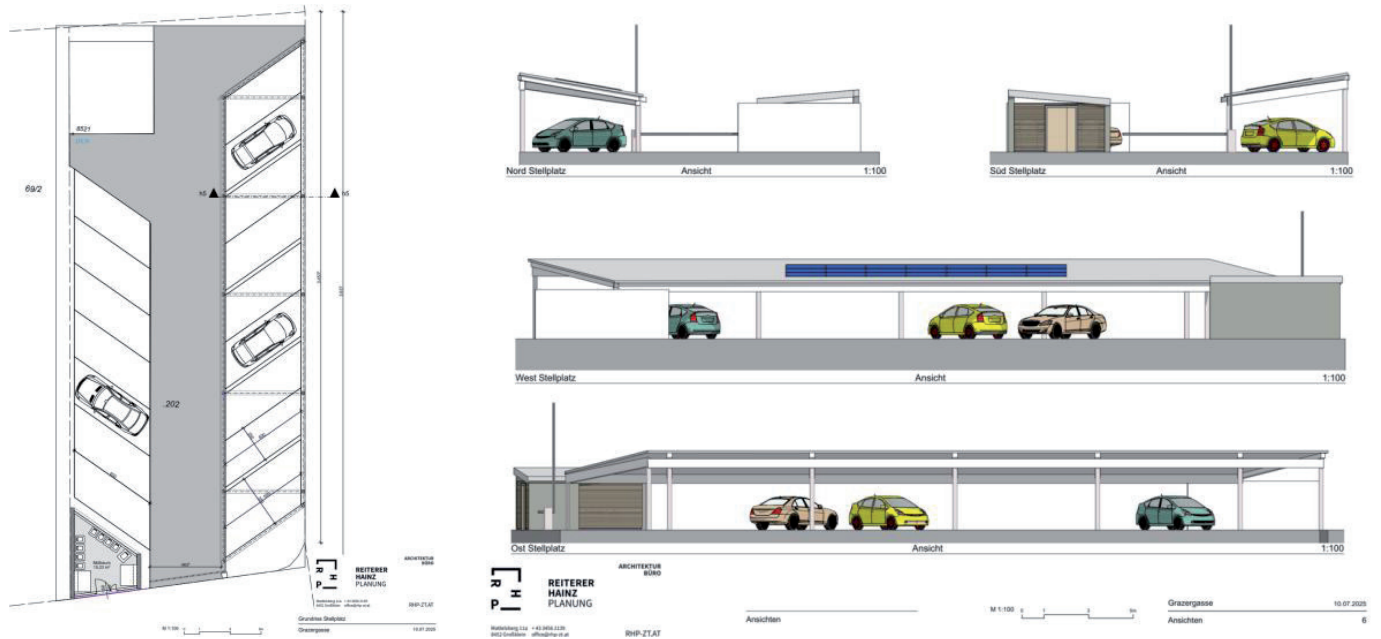
Auf Anfrage senden wir Ihnen den gesonderten Netto Preis



Carport

Auf Wunsch kann ein überdachter Carport-Stellplatz zusätzlich angemietet werden. Dieser bietet Schutz vor Witterung und erhöht den Wohnkomfort.

Die monatliche Miete beträgt € 50,- inkl. MwSt.



Kontakt

modern life Immobilien GmbH

E-Mail: info@modern-life.co.at

Telefon: +43 3452 72424

Web: www.modern-life.co.at